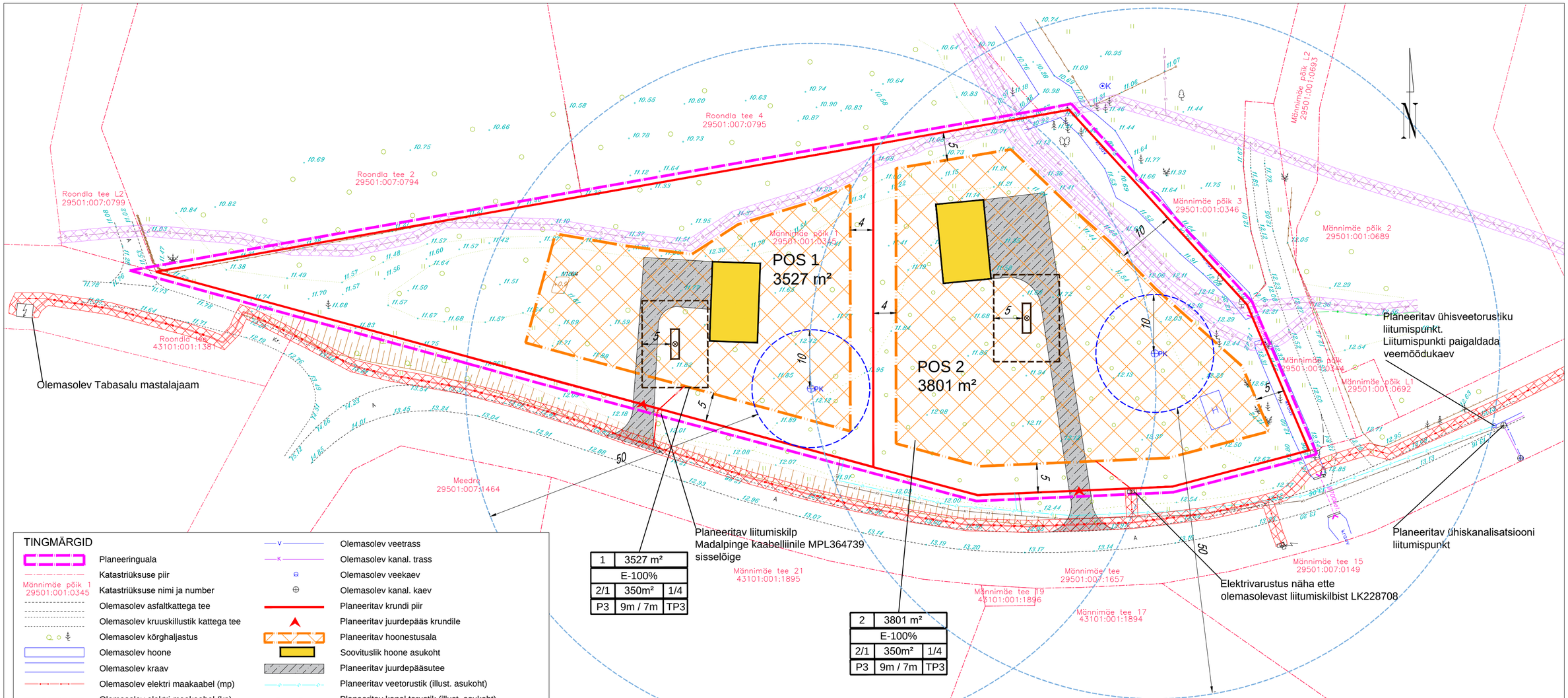

1	3527 m²
E-100%	
2/1	350m² / 1/4
P3	9m / 7m / TP3

2	3801 m²
E-100%	
2/1	350m² / 1/4
P3	9m / 7m / TP3

TINGMÄRGID

Planeeringuala	Olemasolev veetrass
Katastriüksuse piir	Olemasolev kanal. trass
Männimäe põik 1 29501:001:0345 — Katastriüksuse nimi ja number	Olemasolev veekaev
Olemasolev asfaltkattega tee	Olemasolev kanal. kaev
Olemasolev kruuskillustik kattega tee	Planeeritav krundi piir
Olemasolev kõrghaljastus	Planeeritav juurdepääs krundile
Olemasolev hoone	Planeeritav hoonestusala
Olemasolev kraav	Soovituslik hoone asukoht
Olemasolev elektri maakaabel (mp)	Planeeritav juurdepääsutee
Olemasolev elektri maakaabel (kp)	Planeeritav veetorustik (illust. asukoht)
Elektrirajatise kaitsevöönd	Planeeritav kanal.torustik (illust. asukoht)
Olemasolev side maakaabel	Planeeritav mp. kaabel (illust. asukoht)
Olemasolev side valguskaabel	Planeeritav elektri liitumiskilp (illust. asukoht)
Siderajatise kaitsevöönd	Planeeritav kogumismahuti 8m³ (illust. asukoht, lubatud ajutise lahendusena)
Olemasolev alajaam	Kogumismahti kuja 5m
Olemasolev elektrikilp	Planeeritav puurkaev (illust. asukoht, lubatud ajutise lahendusena)
Olemasolev võrkaed	Puurkaevu hooldusala 10m
Olemasolev salvkaev	Heitvee immutamise keeluala 50m hooldusala piirist

Kruntide ehitusõigus.

Nimetus	POS 1	POS 2
Krundi pindala	3527 m²	3801 m²
Hoonestusala suurus	1065 m²	1815 m²
Krundi kasutamise sihtotstarve	100% elamumaa	100% elamumaa
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1/4	1/4
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	350 m²	350 m²
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast	Elamu 9,0 m Abihooned 7,0 m	Elamu 9,0 m Abihooned 7,0 m
Maksimaalne korruselisus	Elamu 2 korrust	Elamu 2 korrust
Lubatud katusekalded	0-45°	0-45°
Tulepüsivusaste	TP-3	TP-3

Abihooned projekteerida elamuga samas stiilis. Kõik ehitised, vaatamata ehitusloa olemaolu kohustuslikkusest, peavad jääma ehitusala sisse, arvestades tuleohutuskujasid.

Arhitektuursed nõuded
Välisviimistluse materjal: puit, krohv, kivi, klaas. Imiteerivad viimistlusmaterjalid (nt plastvooder) on keelatud.
Katusekatte materjal: katusekivi, plekk, eterniit, vm alaga ühtiv materjalid.
Katuseharja kulgemise suunda ei määrata
Hoonete katuste lubatavad kalded on vahemikus 0º-45º.
Maksimum elamu harja kõrgus on 9 m maapinnast.
Elamu lubatud korruselisus on kuni 2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus.
Abihoonetel 1 maapealne ja 1 maa-alune korrus. Hoonete tulepüsivusklass TP3.
Hoone ±0.00 sidumine maksimaalselt 0,5 m maapinnast hoonestusala piires.

Piirded
Piirded: võrkaed, puitaed vm kombineeritud hekiga. Keelatud plank-või plekkaiad.
Piirde lubatud maksimaalne kõrgus 1,5m.
Hekkide lubatud kasvukõrgust ei määrata

Detailplaneeringuga on määratud krundi planeeritud hoonestusala.
Väljaspool planeeritud hoonestusala kehtib ehituskeeld.

MÄRKUSED:
Geodeetiline alusplaan: OÜ SBB, Pärna tee 18, Karla küla, Rae vald, Harju maakond.
Kuupäev: 03.04.2023. Töö nr: T-25-23.
Koordinaadid L'EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
Plaanile kantud digitaalsed katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist 03.04.2023.
Joonis illustreerib võimalikku hoonete ning tehnovõrkude illustreerivat paiknemist. Täpne hoonete asukoht määratakse projekteerimisel.
Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja lubatud muuta/täpsustada projekteerimisel arvestades kehtivate õigusaktidega

KRUNDI ANDMED sh. EHITUSÕIGUS

krundi number	1	krundi pindala
krundi kasutamise sihtotstarve %-des	E -100%	hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (elamu/abihoone)
hoonete suurim lubatud korruselisus (elamu/abihoone)	2/1 350m² 1/4	hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)
normatiivne parkimiskohtade arv krundil	P3 9m / 7m TP3	hoone minimaalne tulepüsivusklass
		hoone suurim lubatud kõrgus (elamu/abihoone)

Objekt:	Männimäe põik 1 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering	Aadress:	Männimäe põik 1, Meremõisa küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond
Joonis:	Põhijoonis tehnovõrkudega (sh maakasutus ja kitsendused)	Töö nr:	EX190422
Tellija:			
Koostas:	EVOX OÜ Leetpõõsa 16 Vahi alevik Tartu vald Tel:5233943 Reg.nr. 14390312 EEP004076	Staadium:	DP
		Formaat:	A2
		Mõõtkava:	1:500
Kontrollis:	Merlin Kark Diplom MD 002914	Kuupäev:	15.07.2025